

Ekspertide küsimustik 8.2018

Madis Aben

Ekspertid (8.2018)

**mv
(majavälised
ekspertid)
(11/17):**

Liis Elmik
Tõnu Palm
Leev Kuum
Alar Voitka
Kaspar Oja
Rasmus Kattai
Mari Pärnamäe
Martin Lindpere
Meelis Kitsing
Tõnu Mertsina
Mario Lambing
Karel Lember
Mihkel Nestor
Priit Tinitš
Heido Vitsur
Tea Danilov

Märten Ross

**FPO M
(RMi
prognoosijad)
(4/4):**

Irina Bõtškova
Kristjan Pungas
Erki Lõhmuste
Madis Aben

**teor
(EP mitte-
prognoosijad)
(4/11):**

Merike Kukk
Tairi Rõõm
Orsolya Soosaar
Jaanika Meriküll
Karsten Staerh
Ilmar Lepik
Martti Randveer
Andres Saarniit
Dmitry Kulikov
Lenno Uusküla

Alari purju

**FPO F
(RMi
fiskaalanalüütikud)
(6/8):**

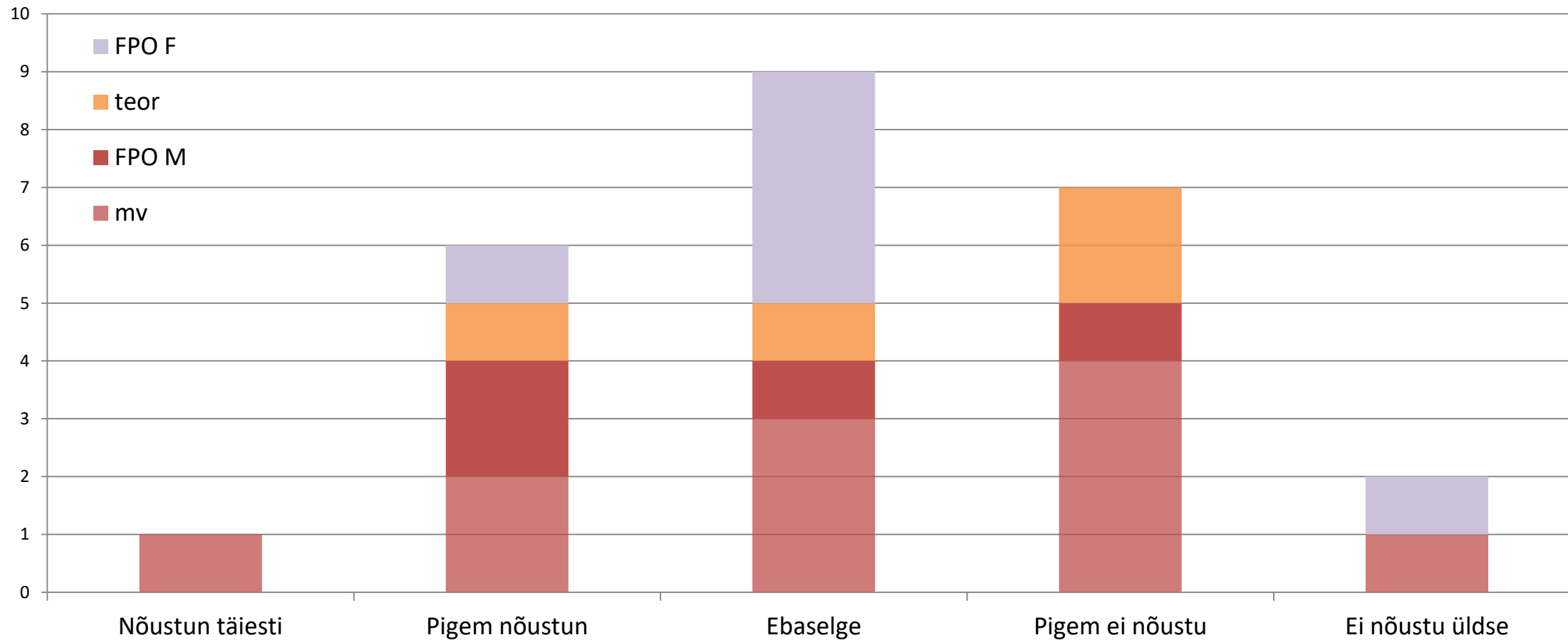
Risto Kaarna
Margus Tuvike
Margus Täht
Rait Kiveste
Kadri Klaos

Sven Kirsipuu
Tanel Steinberg
Pille Pruunsild

Vastamise määr 25/40=63%

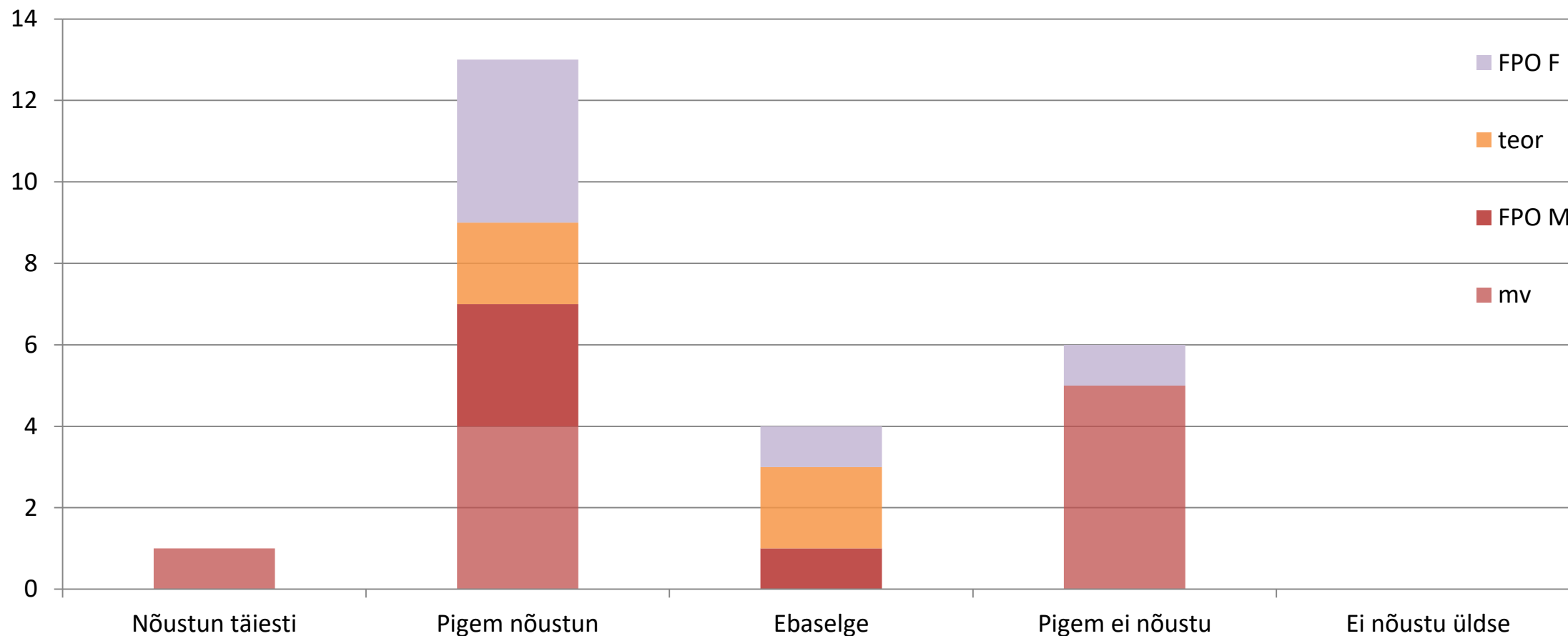
Kas see on oluline teema?

Eesti institutsionaalses keskkonnas on olulisi puudujääke, mistõttu põhjendamatult suur osa kohalikust ettevõtlikkusest ei ole kanaliseeritud kogu rahvamajanduse vankri ette.



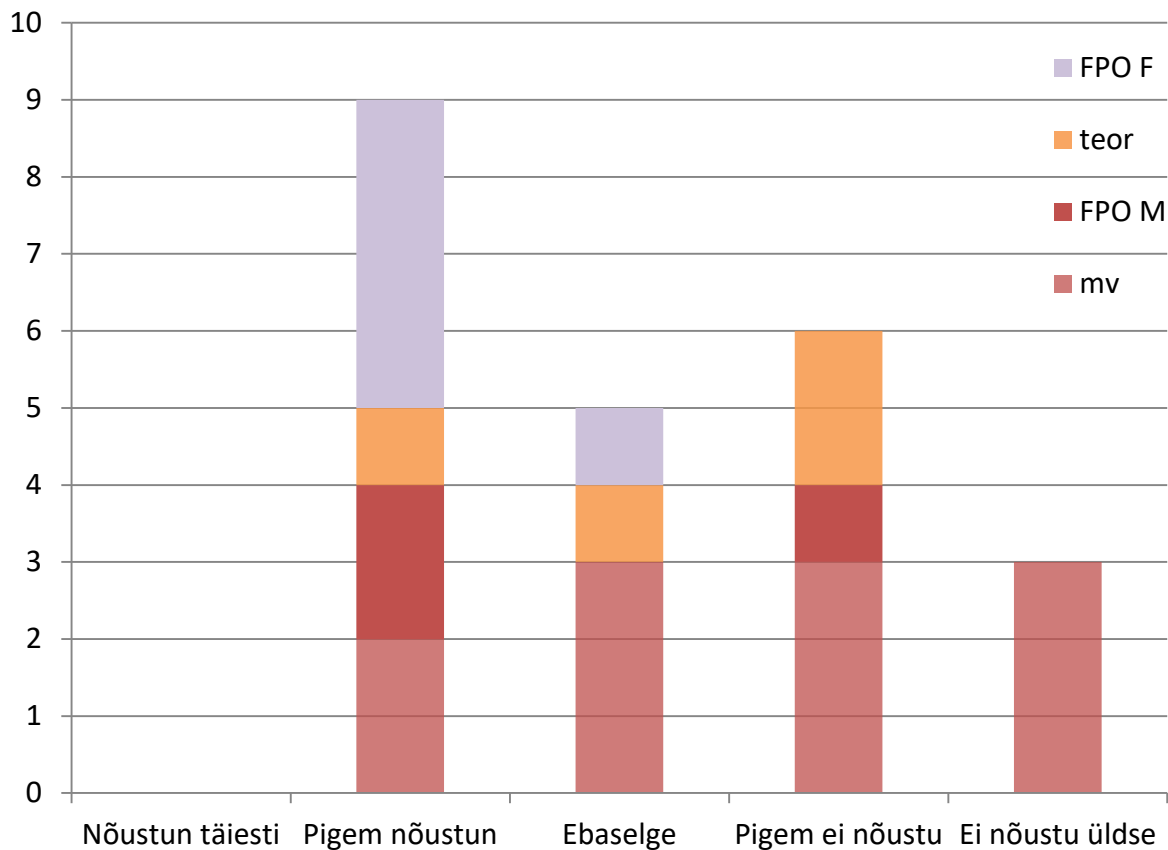
Kas see on oluline teema?

Tallinna eluasemekinnisvaraturul on üha olulisem osa spekulatsioonil ehk (eelkõige kallima hinnaklassi) korterite ostmisel rahapaigutusena hinnatõusu ootuses lühemas ja/või pikemas plaanis ja mitte isikliku elamiskvaliteedi tõstmiseks.



Kui on, siis mis teha?

... siis on probleemiks piiratud ehitusressursi hõivatus projektides, mis teenivad jõukama ja/või välismaise investori ärihuve ilma olulise positiivse panuseta kinnisvaraturu efektiivsusesse.



... siis peaks riik sekkuma, et vähendada spekulatsioonivõimalusi ja vabastada piiratud ehitusressursse sellise elamufondi rajamiseks, mis oleks rohkem suunatud kohaliku keskklassi elamistingimuste parandamiseks.

