



RAHANDUSMINISTEERIUM

Muudatused üüriregulatsioonis

Veronika Ilsjan

Riigivara osakonna nõunik

7. detsember 2016

Teemad

1. Üürimääruse (eelnõu) muudatused, sh tulenevalt:

- Riigivaraseaduse muudatustest
- Vajadusest vähendada halduskoormust sisetehingutes

2. Kinnisvarakeskkonna käsitlemine sisetehingutes, sh seadmed ja inventar

- Omaniku ootused RKAS-le



RAHANDUSMINISTEERIUM

1. Üürimääruse (eelnõu) muudatused

Mis on üürimäärus?

Uus (eelnõu):

Vabariigi Valitsuse xx. detsembri 201x. a määrus nr xxx **“Hoonestatud kinnisvara kasutuslepingute tingimused ja üürihinna kujunemise alused”**

Kehtiv:

Vabariigi Valitsuse 30. septembri 2013. a määrus nr 142 **“Hoonestatud kinnisvara riigile kasutamiseks andmise lepingute üldtingimused ja üürihinna kujunemise alused”**

Kehtetu:

Vabariigi Valitsuse 4. augusti 2011. a määrus nr 111 **„Üldotstarbelise hoonestatud kinnisvara riigile üürile andmise lepingute üldtingimused ja üürihinna kujunemise alused“**

Määruse eesmärk

- Luua ühtne ja standardiseeritud reeglistik hoonestatud kinnisvara üürisuheteks, kus riik on üürnik
- Vähendab halduskoormust.
- Kulude võrreldavuse paranemine.
- Soovitav kasutada ka siis, kui riik on üürileandjaks
- Riigi kinnisvarastrateegia instrument
 - Lahutab vastuolulised omaniku ja kasutaja huvid
 - Paindlik pinnakasutus

Üürileping kui üks riigi kinnisvarastrateegia instrument

2. Riik kui kinnisvara
OMANIK:
Vara väärtuse
hoidmine

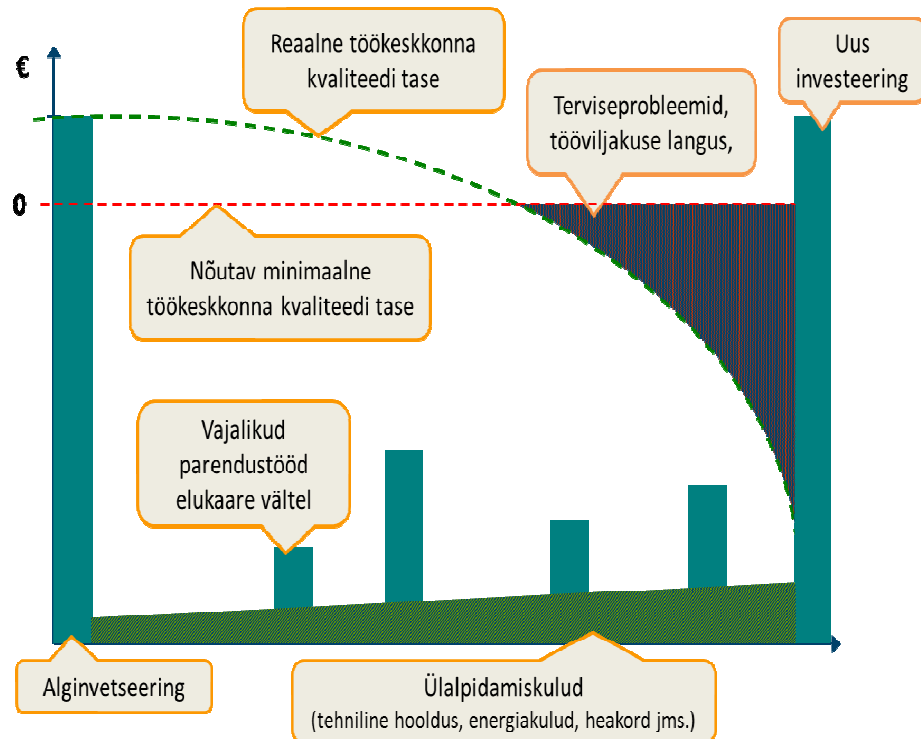


1. Riik kui kinnisvara
KASUTAJA:
Kulude
kokkuvõid



Kvaliteetse kinnisvarakeskkonna tagamiseks peavad riigi kui kinnisvara omaniku ja kinnisvara kasutaja huvid olema lahutatud.

Mudel "kapitaalremondist kapitaalremondini"



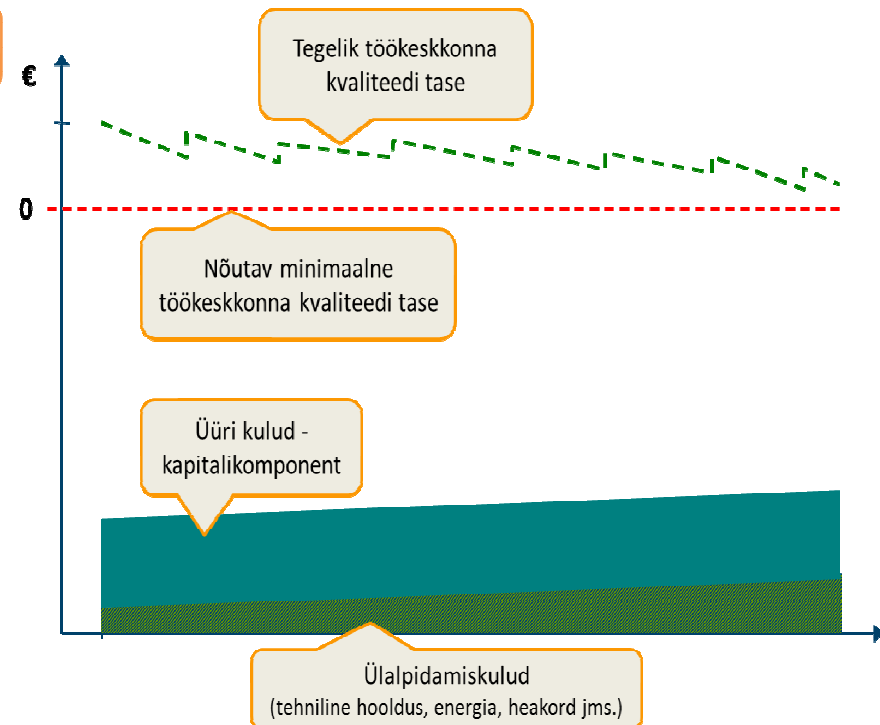
Investeeringukulu: ?

Personalikulu: ?

Kas nõuded on täidetud?

Kas vara on korras?

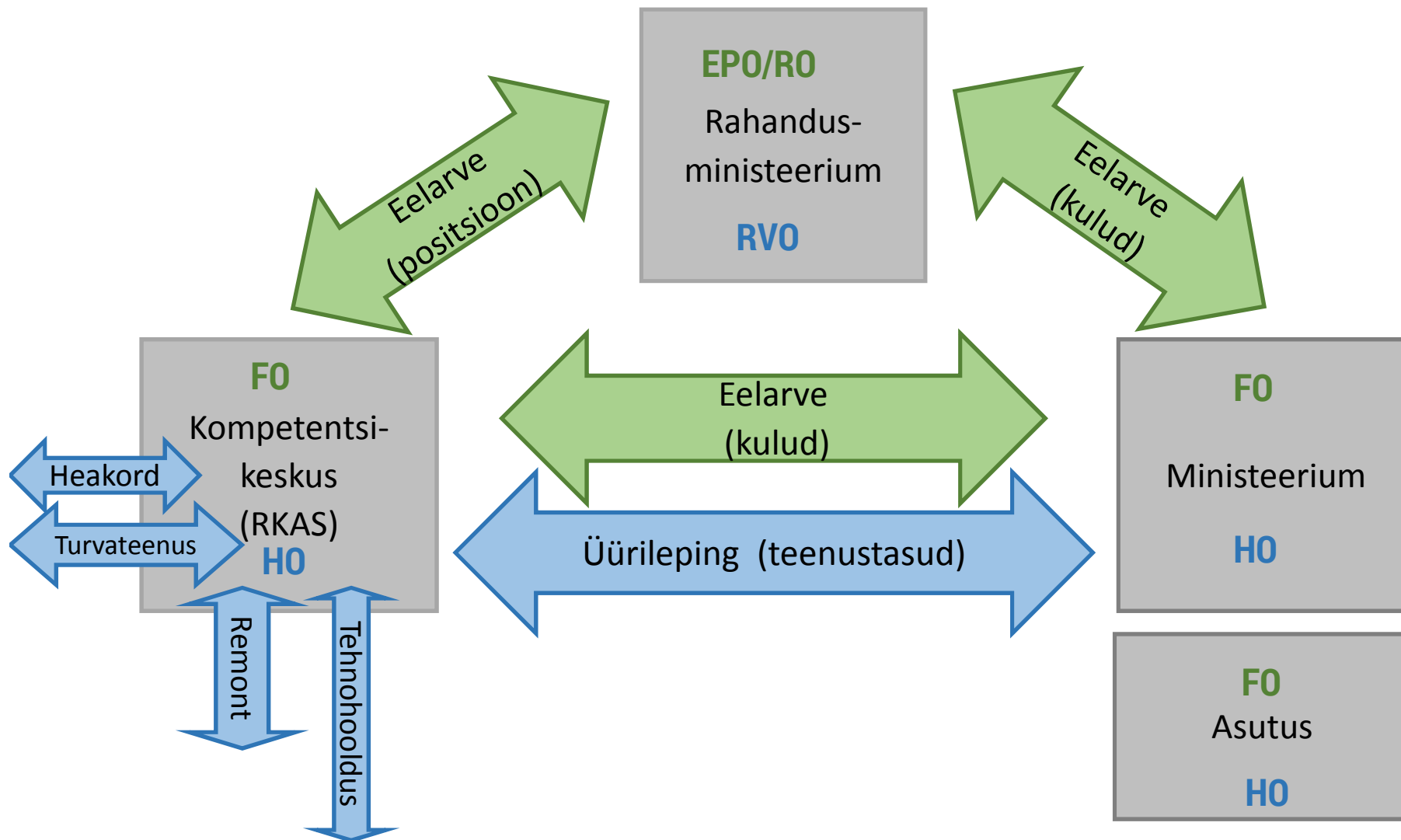
Üürimudel



Üürihind, mis sisaldab kõiki kululiike

Nõuded on täidetud, vara on korras.

Riigi kinnisvara juhtimise mudel



Üürimäärus reguleerib

- Lepingu tingimused
 - Eritingimused ja tüüptingimused
 - Kasutustasu kujundamine (turupõhine või kulupõhine)
- Lepingute sõlmimine sõltumata sellest, kes on üürileandja
 - sisetehingute kohta erisätted
- Nõuded kohalduvad riigiasutustele, mitte üürileandjale!

Üürimäärus ei reguleeri seonduvaid protsesse, kuid arvestab nendega

- Tehingu menetlemine ja kooskõlastamine
 - Reguleeritud RVS-s
- Varade üleandmine RKAS-le
 - vara võõrandamine mitterahalise sissemaksena (RVS)
 - üleminekuperioodi regulatsioon ka määruses
- Eelarveprotsess
 - Riigieelarve seadus ja RM määrus
- Raamatupidamise regulatsioon
 - Raamatupidamise seadus ja RM määrus
 - Kasutus- ja kapitalirent
 - Hindamise regulatsioon



RAHANDUSMINISTEERIUM

Riigivaraseaduse muudatustest tulenevad muutused

Muutus RVS volitusnorm

§ 91. Hoonestatud kinnisvara kasutamiseks võtmine

(1) Hoonestatud kinnisvara kasutuslepingute tingimused ja kasutustasu kujunemise alused kehtestab [Vabariigi Valitsus](#) määrusega.

(2) Hoonestatud kinnisvara kasutamiseks võtmisel sõlmitakse üürileping. Põhjendatud juhtudel võib sõlmida ka mõne muu kasutuslepingu.

Muutunud mõisted

- Riigile kasutamiseks andmise leping = kasutusleping
- Üürhind = kasutustasu (\neq üür)
- Üldtingimused = tingimused

Üürimääruse struktuur ei ole muutunud

1. peatükk. Üldsätted ja mõisted

§ 1. Üldsätted

§ 2. Terminid

2. peatükk. Üürilepingu tingimused ja kasutustasu kujunemine

§ 3. Üürilepingu tingimused + määruse LISA 1

§ 4. Teenused + soovituslikud näidislisad 2 ja 3

§ 5. Parendustööd

§ 6. Üüri kujunemine

3. peatükk. Erisused kinnisvara sisetehingu korral

§ 7. Üüri kujunemise erisused kinnisvara sisetehingu korral

§ 8. Kulupõhise üüri kapitalikomponent + määruse LISA 2

§ 9. Kulupõhise üüri remondikomponent

§ 10 Kulupõhise üüri üüriteenuste komponent

4. peatükk. Rakendussätted

§ 11. Üleminekusätted

§ 12. Määruse rakendamise erisused kinnisvara sisetehingule üleminekuperioodil

§ 13. Määruse kehtetuks tunnistamine

Määruse üldsätete paragrahv on lühenenud, sest sätted on viidud seadusesse

- **RVS § 91 lg 3 - erandid**

(3) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud määrust ei kohaldata järgmistel juhtudel:

- 1) kasutusse võetakse eluruum;
- 2) hoonestatud kinnisvara võetakse kasutusse kuni 100 kalendripäevaks või tunnipõhise kasutamise korral kuni 1000 tunniks kalendriaastas;
- 3) kasutusse võetav pind on kuni 100 ruutmeetrit;
- 4) kasutusse võetava pinna eeldatav kasutustasu koos käibemaksuga on kuni 1000 eurot kalendriaastas;
- 5) muul seaduses sätestatud juhul.

§ 1. Üldsätted

(1) Määrusega kehtestatakse hoonestatud kinnisvara kasutuslepingute (edaspidi *üürileping*) tingimused ja kasutustasu kujunemise alused vara riigile kasutamiseks võtmisel.

(2) Määrust kohaldatakse üürimisel, rentimisel ja kasutusvalduse seadmisel. Rentimisel ja kasutusvalduse seadmisel ei kohaldata § 3.

(3) Määruse kohaldamisel arvestatakse riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 2 lõikes 3¹ ja § 91 lõikes 3 nimetatud erisustega.

RVS § 91 lg 4 ja 5 – VV nõusolek ja erandid

(4) Hoonestatud kinnisvara kasutamiseks võtmisel **tähtajaga üle 10 aasta** võib kasutuslepingu sõlmida **üksnes Vabariigi Valitsuse nõusolekul**.

(5) Käesoleva paragrahvi lõikes 4 nimetatud nõuet ei kohaldata kasutamiseks võtmisel, kui:

1) kasutamiseks võtmine on seotud **tehnovõrgu või -rajatise või avalikult kasutatava teega**;

2) kinnisasja või hoonestusõigust koormatakse **realservituudiga**;

3) kasutusse andjaks on riigihangete seaduse §-s 14¹ nimetatud sisetehingu alusel tegutsev **riigi äriühing** või käesoleva seaduse § 92 lõike 1 alusel tegutsev riigi äriühing, mille kõik aktsiad kuuluvad riigile ning mille põhitegevusalaks on riigile kinnisvarateenuste osutamine ja riigi nõustamine kinnisvaraga seotud küsimustes;

4) kasutuslepingule on antud **kapitalirendilepingu luba** riigieelarve seaduse § 60 lõike 3 alusel.

Määruse terminite paragrahv (§ 2) veidi muutunud

- Tähestikulises järjekorras
- Keeleliselt korrigeeritud
- Lisatud (varem asusid § 3)
 - eritingimused
 - tüüptingimused
- Välja jäetud (ei kasutata)
 - kulupõhine kasutustasu
 - turupõhine kasutustasu
- Sisetehingu mõiste kooskõlas RVS



RAHANDUSMINISTEERIUM

Halduskoormuse vähendamise vajadusest tulenevad muudatused sisetehingutes

Kinnisvara sisetehing (§ 2 lg 3)

... on üürilepingu sõlmimine riigi äriühinguga, kes tegutseb riigihangete seaduse §-s 14¹ nimetatud sisetehingu alusel või kes on määratud riigile kinnisvarateenuste osutajaks riigivaraseaduse § 92 lõike 1 alusel, mille kõik aktsiad kuuluvad riigile ning mille põhitegevusalaks on riigile kinnisvarateenuste osutamine ja riigi nõustamine kinnisvaraga seotud küsimustes;

Muudatused Riigi raamatupidamise üldeeskirjas (Avaliku sektori finantsarvestuse ja –aruandluse juhendis)

- § 48 lg 10¹. Kui rendileping sõlmitakse **ühisesse konsolideerimisgruppi kuuluvate üksuste vahel**, siis klassifitseeritakse rendileping arvestuse lihtsustamise eesmärgil **kasutusrendiks**.
- §18 lõige 4³. Õiglaseks väärtuseks loetakse üldjuhul turuväärtus, arvestades sõlmitava lepingu tingimusi, kui vara on edaspidi vajalik avalike teenuste osutamiseks ja üleandmise eesmärgiks on tagasirent. **Kui rendileping sõlmitakse samasse konsolideerimisgruppi kuuluva üksusega, siis loetakse õiglaseks väärtuseks vara raamatupidamisväärtus üleandja bilansis.**

Turupõhine üür vs kulupõhine üür

- Kehtivas määruses on
 - peamiseks üüri liigiks turupõhine üür,
 - kulupõhine üür oli erandjuhtum.
- Uues määruses on olukord sisetehingute korral vastupidine:
 - reeglits on kulupõhine üür,
 - erandiks turupõhine üür.
- Muudatus on tehtud põhjusel, et riigi kasutuses varadel on turuvõrdluse tegemine võimalik vaid üksikutel juhtudel, sellistel juhtudel üüritakse varad tavaliselt turult, mitte RKAS-lt.

Kui turupõhine üür, siis pakkumuste võrdlemisel

- Sisetehingu korral ei ole enam ette nähtud võimalust, et turupõhine üür kujundatakse hindaja hinnangu alusel.
- Ainsaks võimaluseks turupõhise üüri rakendamiseks sisetehingutel on üüri kujundamine pakkumuste võrdlemisel.

§ 6 Kasutustasu kujunemine

- (1) Üür on turupõhine, välja arvatud § 7 lõikes 1 sätestatud juhul (*sisetehing*) või kui üürilepingu kehtivuse ajal tehakse üürniku soovil üüripinnal parendustöid, mille eest tasutakse kulupõhiselt.
- (2) Turupõhine üür kujundatakse erinevate pakkumuste võrdlemisel. **Pakkumuste võrdlemisel võetakse arvesse ka kõrvalteenuste tasu.**
- (3) Erinevate pakkumuste võrdlemine ei ole kohustuslik, kui turupõhise üüri suuruse on hinnanud riigiasutus, § 2 punktis 3 nimetatud äriühing või üldiselt tunnustatud ekspert ja üürileping sõlmitakse turupõhistel tingimustel või turupõhistest tingimustest soodsamalt.
- (4) Turupõhist üüri võib lepingus kokku lepitud indeksi alusel muuta üks kord aastas kuni kolm protsenti, kui selliselt on eritingimustes kokku lepitud.
- (5) Turupõhist üüri võib muuta lõikes 4 esitatust suuremas ulatuses, kui muudetakse üürilepingu muid tingimusi, sealhulgas lepatakse kokku üüripinnal tehtavates parendustöödes, mis toovad kaasa üüri muutmise vajaduse.
- (6) Pikemaks tähtajaks kui kümme aastat sõlmitud üürilepingus vaadatakse üüri suurus üle vähemalt iga **viie aasta** järel.

§ 7. Üüri kujunemise erisused kinnisvara sisetehingu korral

(1) Kinnisvara sisetehingu korral kujundatakse üür **üldjuhul kulupõhiselt**, arvestades §-des 8–10 sätestatud. Kulupõhine üür koosneb kapitalikomponendist, remondikomponendist ja üüriteenuste komponendist.

(2) Turupõhist üüri rakendatakse üksnes juhul, kui turupõhine üür on kujundatud erinevate pakkumuste võrdlemisel.

(3) Kui üürilepingu kehtivuse ajal teeb üürileandja üürniku soovil üüripinnal parendustöid, lepatakse kokku üürile kapitalikomponendi lisamises või kokkulepitud kapitalikomponendi muutmises või mõlemas. Kapitalikomponendi lisamisel või selle muutmisel tuleb järgida §-s 8 sätestatud.

Kasutustasu? Üür? Rendimakse?

Kasutustasu = Üür + kõrvalteenuste tasu (lisandub käibemaks)

= Rendimakse (eelarves, koos käibemaksuga)

Turupõhine kasutustasu	Kulupõhine kasutustasu
Turupõhine üür , sh üüriteenused ja remont	Kulupõhine üür koosneb:
	1. Kapitalikomponent
<i>RKAS toob üüriarvel eraldi välja</i>	2. Remondikomponent
<i>RKAS toob üüriarvel eraldi välja</i>	3. Üüriteenuste komponent
Kõrvalteenused	Kõrvalteenused

§ 4. Teenused

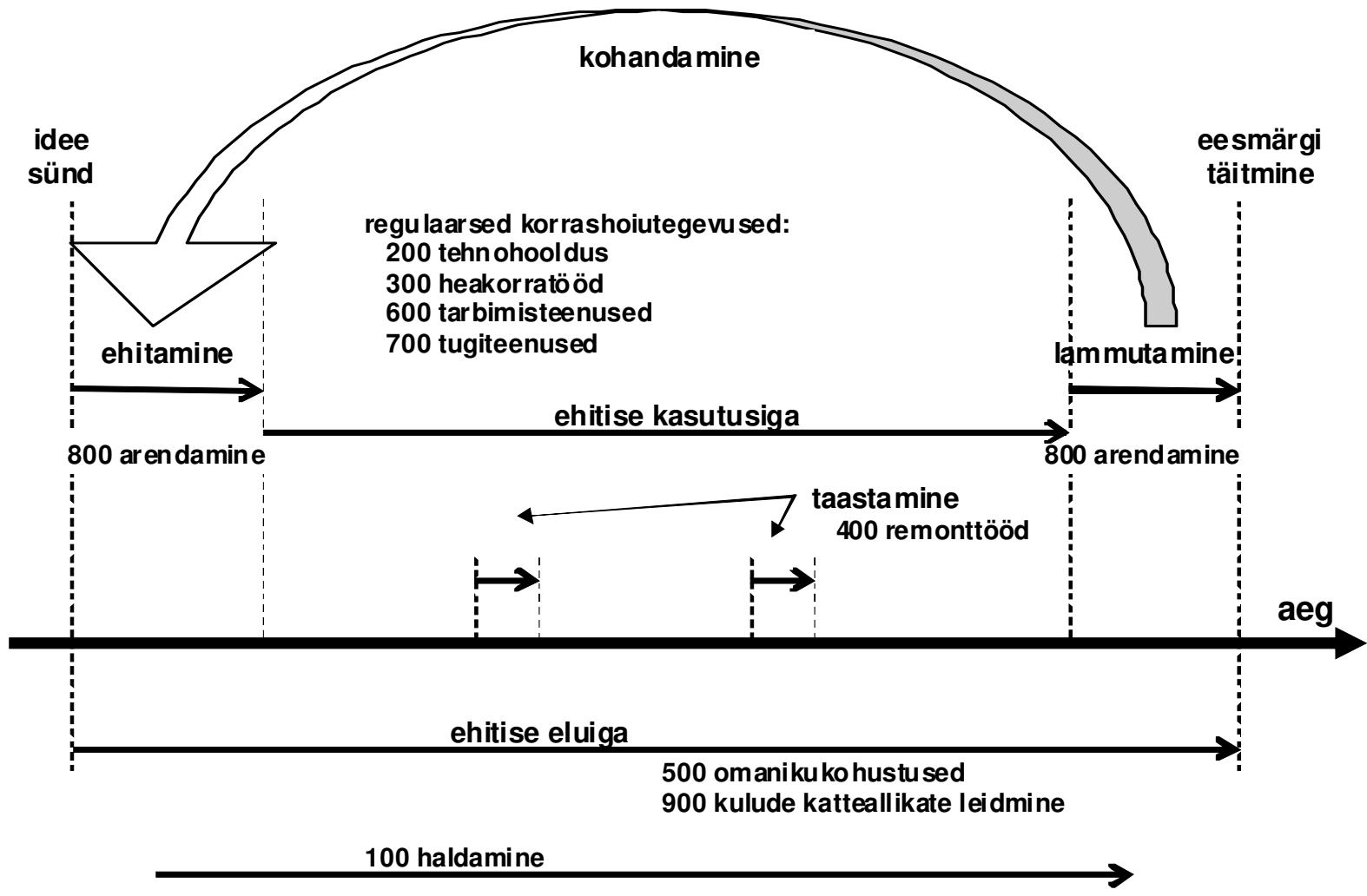
- (1) Üüri- ja kõrvalteenuste kirjeldamisel üürilepingus lähtutakse kinnisvara korrashoiu üldtunnustatud põhimõtetest heast tavast.
- (2) Üürilepingus lepitakse kokku poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja üürileandja osutatavate üüri- ja kõrvalteenuste liigitus vähemalt järgmiste valdkondade lõikes: *Loetelu*
- (3) Üürilepingus lepitakse vajaduse korral kokku üürileandja osutatavate teenuste osutamise täpsemad tingimused, **teenuste maksumus ja selle muutmise tingimused**, kulude aruandluse ja tasaarvestuse tingimused ning üürniku teenuste tellimisel osalemise tingimused.

Üürilepingu lisa 2: Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus

Üürilepingu lisa 3: Üür ja kõrvalteenuste tasu

Korrashoiuteenused (EVS 807)

Teenus	Sisu	Ürnikust sõltuv
haldamine	protsesside juhtimine ja dokumenteerimine	EI
tehnohooldus	<u>hoitakse</u> üüripind eesmärgipärasel toimimises	EI
remont- tööd	<u>taastatakse</u> üüripinna eesmärgipärane toimimine	Vajadus (osaliselt)
parendustööd	<u>muudetakse</u> ja uuendatakse üüripinda	Vajadus
heakord	tagatakse puhtus	Tarbimismaht
tarbimisteenused	elekter, soojus, vesi, gaas jt	Tarbimismaht
tugi- teenused	valve, parkimine, bürooteenused jt	Tarbimismaht



§ 5. Parendustöö

(1) Parendustöö on tegevus, mille peamine eesmärk on:

- üüripinna või selle osa sihtotstarbe ja või suuruse muutmine;
- üüripinna või selle osa uuendamine, sealhulgas tehnosüsteemide või muude süsteemide uuendamine;
- üüripinna täiendava mugavuse, meeldivuse või ilu saavutamine;
- uute tehnoloogiate kasutusele võtmine üüripinnal, kuigi üüripind oleks sihtotstarbeliselt kasutatav ka ilma nendeta.

(2) Parendustööde tegemine lepitakse kokku **parendustööde kokkuleppes**, mis sisaldab parendustööde sisu, mahtu, tähtaegu, kaasnevate kulutuste hüvitamise tingimusi ja korda.

§ 8 Kulupõhise üüri kapitalikomponent

§ 9 Kulupõhise üüri remondikomponent

§ 8. Kulupõhise üüri kapitalikomponent

(1) Kapitalikomponent on tasu üüripinna soetamiseks ja parendamiseks kasutatud kapitali eest. Kapitalikomponendi arvutamise valem ja arvutamise tingimused on sätestatud määruse lisas 2 „Kapitalikomponendi arvutamine kinnisvara sisetehingutel“.

(2) Valemi lähteandmed lepitakse poolte vahel kokku, lähtudes määruse lisa 2 sätestatust. Kui pooled ei jõua kokkuleppele, tellib üürileandja, kui ei ole kokku lepitud teisiti, üldiselt tunnustatud eksperdilt hinnangu lähteandmete kohta. Hinnangu koostamise kulud kannavad pooled võrdsetes osades, kui ei ole kokku lepitud teisiti.

(3) Kapitalikomponenti ei muudeta indeksi alusel. Kapitalikomponenti võib muuta üksnes juhul, kui lepitakse kokku parendustööde tegemises või § 6 lõikest 6 tulenevatel alustel.

(4) Kui kapitalikomponendis kokkuleppimise ja üüri arvestamise alguse vahel on ette näha parendustööde maksumuse ~~muutmise~~-täpsustamine, lepitakse kokku kapitalikomponendi ~~muutmise~~-täpsustamise tingimused.

Maa väärtust arvestav kulupõhine mudel kadunud, kuna see oli lubatud vaid kapitalirendil

- Määrusest on kaotatud senine kapitalirendilepingutel lubatud erivõimalus arvestada mitterahalise sissemaksena võõrandatud varadel üüripinna maksumuseks üleandmisel ja tagasirentimisel ainult maa väärtust, kuna hoonete väärtus jääb edasi riigi bilanssi.
- Uue määruse kulupõhise üürimudeli regulatsioon arvestab ainult **kogu vara bilansilist jääkmaksumust** bilansis.

KKK

Küsimus: Miks peab riik üüriga teistkordselt kinni maksma enda loodud väärtuse?

Vastus: Ei peagi ja ei maksagi.

- Tegemist on müügi-tagasirenditehinguga
- Vara ei anta RKAS-le tasuta, vaid võõrandatakse.
- Mitterahalise sissemakse puhul ei maksta tasu rahas, vaid väärtpaberites (riik saab RKAS-i aktsiaid).
- Tegemist on kahe sõltumatu tehinguga: riik võõrandab vara hariliku väärtuse eest ja siis asub seda tagasi rentima kokkulepitud tingimustel.

Remondikomponent

- Remondikomponendi käsitus näeb senise hoone remondivajadusi arvestava remondikomponendi leidmise kõrval ette ka võimaluse kinnitada remondikomponendi suurus arvestades riigieelarve võimalusi.
- Kaotatud on ära võimalus remondikomponenti indekseerida, et ühtlustada erinevate üüri komponentide muutmise aluseid (ka kapitalikomponenti ei indekseerita).

§ 9. Kulupõhise üüri remondikomponent

(1) Kulupõhise üüri remondikomponent on tasu remonttööde eest. Remondikomponendi suurus arvutatakse selliselt, et prognoositavate remonttööde kulude nüüdisväärtus ja tasutavate remondikomponendi maksete nüüdisväärtus oleksid võrdsed. Diskontomäärana kasutatakse määruse lisa 2 punkti 2 kohaselt kinnitatud kapitali perioodilist tulumäära.

(2) Juhul kui üüripinna omandi mitterahalise sissemaksena üürileandjale võõrandamisel ei ole remondikomponendi suuruse arvutamisel lähtunud lõikes 1 kirjeldatud põhimõttest ja remondikomponendi suurus ei ole piisav üürileandja kohustuste täitmiseks, lepitakse eritingimustes kokku üürileandja vastutuse ulatus.

(3) Paragrahvi 6 lõikes 6 nimetatud üüri suuruse ülevaatamisel arvestatakse eelmiste perioodide remondikomponentide maksete summat, üürileandja tehtud remonttööde tegelikke kulusid, järgmistel perioodidel tehtavate remonttööde prognoositavat mahtu ja kulusid ning kehtivat, määruse lisa 2 punkti 2 kohaselt kinnitatud kapitali perioodilist tulumäära.

(4) Remondikomponenti ei muudeta indeksi alusel.

§ 10. Kulupõhise üüri üüriteenuste komponent

(1) Kulupõhise üüri kohustuslikeks üüriteenusteks on teenused, millega tagatakse vara majanduslik säilimine. Sellisteks teenusteks on haldamine, tehnohooldus ja omanikukohustused.

(2) Kulupõhise üüri üüriteenuste komponenti võib kokku lepitud indeksi alusel muuta üks kord aastas kuni kolm protsenti, kui selliselt on eritingimustes kokku lepitud.

Kasutustasu muutmine

Turupõhine kasutustasu	Muutmine	Kulupõhine kasutustasu	Muutmine
Turupõhine üür, sh üüriteenused ja remont	Indeksi alusel kuni 3% aastas	Kulupõhine üür, mis jaguneb:	
		1. Kapitalikomponent	Ei muudeta
		2. Remondikomponent	Indeksi alusel Ei muudeta
		3. Üüriteenuste komponent	Indeksi alusel kuni 3% aastas
Kõrvalteenused	<u>kokkuleppel</u>	Kõrvalteenused	<u>kokkuleppel</u>

Indeks = THI x **koefitsient (0,0-1,0)**.

Pikemaks tähtjaks kui 10 aastat sõlmitud lepingutes kasutustasu üle vaatamine vähemalt iga **10 5** aasta järel.

Üleminekuperiood

- Üleminekuperioodi pikkuseks ei ole kaks aastat, vaid kuni kaks aastat, see lõpeb üürilepingu jõustumisele järgneva aasta 31. detsembril (§ 12 lg 2).
- Täisaastaga lõppemine lihtsustab kulude planeerimist eelarves.

Praktikas ilmnenud vajadustest tulenevad muutused

- Täiendav nõue võtta üüripakkumuste võrdlemisel arvesse ka kõrvalteenuse tasu suurus, kuna praktikas seda sageli ei tehta.
- Muudetud on üüriteatise esitamise soovituslikku tähtaega tulenevalt eelarveprotsessis tehtud täpsustustest (senise 15. veebruari asemel 1. aprill).
- Tehnilised täpsustused määruse eritingimustes üüripinna kirjelduse osas.

Soovituslikud kuupäevad eelarvetaotluse esitamisel

- ~~15.02~~ 01.04 – üürileandja teade üüri muutmise kohta järgmisel aastal
- RES-i planeerib RM RKAS-st saadud andmete alusel
- ~~01.03~~ 01.06 – RKAS esitab info RM-le (viimane tärmin üüri kokkuleppeks)
- Juuni-august – RE täpsustamine RM ja üürnike vahel

Üüripind (ET p 2)

- **Üüripind** on üürilepingu alusel üürniku kasutusse antud eritingimustes kirjeldatud kinnistu, hoone ja/või hoone osa.
- Juhul kui üürniku kasutusse antakse osa kinnistust ja/või hoonest, koosneb üüripind üürniku ainukasutuses olevast pinnast ja proportsionaalses osas ühiskasutuses olevast pinnast.
- Koosneb:
 - Hoonetes
 - Parkimiskohad
 - Maa (territoorium)
 - Rajatised
 - Seadmed ja inventar, mille asendamise ja hooldamise kohustus

on üürileandjal

Hoone pinna mõõtmine

- Üüritav pind on hoone netopind, millest on lahutatud hoonet kui tervikut teenindavate tehniliste ruumide pind (tehnopind) ja vertikaalsete ühenduste pind.
- Üüritav pind mõõdetakse koos mittekandvate tarindite aluse pinnaga (seinte telgjooneni).
- Netopinna arvestamisel lähtutakse Eesti standardis EVS-EN 15221-6:2011 “Kinnisvarakeskkonna juhtimine. Osa 6: Pinna ja kubatuuri mõõtmine kinnisvarakeskkonna juhtimisel” olevast “ruumide netopinna” mõistest, millele vastab ehitisregistris suletud netopind, millele on liidetud mittekandvate tarindite alune pind.

Ainukasutuses ja ühiskasutuses pind

Ühiskasutuses olev pind on pind, mida üürnik kasutab ühiselt koos teiste hoone üürnike ja kasutajatega, selle moodustavad:

- üürnikule jagatud korruse ühiskasutuses pind – ruumid, mida kasutavad ühiselt vaid sama korruse üürnikud ja kasutajad (nt koridor);
- üürnikule jagatud hoone ühiskasutuses pind – ruumid, mida kasutavad ühiselt kogu hoone üürnikud ja kasutajad (nt fuajee).



RAHANDUSMINISTEERIUM

2. Kinnisvarakeskkonna käsitlus sisetehingutes, sh seadmed ja inventar

- [RKAS-i roll teenuste pakkumisel Veronika Ilsjan.pdf](#)
- [RKAS-i Kinnisvarakeskkond - Veronika Ilsjan.pdf](#)
- [RKAS-i Kinnisvarateenused - Veronika Ilsjan.pdf](#)



RAHANDUSMINISTEERIUM

Aitäh!

Veronika Ilsjan

veronika.ilsjan@rahandusministeerium.ee