

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AS Levira

registrikood: 10203566

tänava/talu nimi, Kloostrimetsa tee 58a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 15026

telefon: +372 6804000

faks: +372 6804001

e-posti aadress: levira@levira.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5 Varud	16
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	16
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	20
Lisa 12 Kapitalirent	20
Lisa 13 Kasutusrent	21
Lisa 14 Laenukohustised	22
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	23
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	23
Lisa 18 Aktsiakapital	24
Lisa 19 Müügitulu	24
Lisa 20 Muud äritulud	25
Lisa 21 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	25
Lisa 22 Turustuskulud	25
Lisa 23 Üldhalduskulud	26
Lisa 24 Tööjõukulud	26
Lisa 25 Muud ärikulud	26
Lisa 26 Tulumaks	26
Lisa 27 Seotud osapooled	27
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
Aruande allkirjad	32
Vandeauditori aruanne	33

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

TEGEVUSVALDKOND

Digiteenuste ettevõtte AS Levira on tehnoloogiapartner ettevõtetele, kelle äritegevus sõltub tehnoloogiast, kuid kes soovivad vajalike lahenduste pakkumiseks kaasata professionaalset teenusepakkujat. Levira pakub IT-taristu-, meedia- ja ringhäälinguteenuseid.

Levira on üks suurimaid sõltumatuid telekanalite väljastuskeskusi Põhja-Euroopas. Aitame nii kohalikel kui ka rahvusvahelistel meediateenuste osutajatel telekanaleid kokku panna ning hoolitseme selle eest, et programmid oleksid eetris 24 tundi ööpäevas 365 päeva aastas. Samuti viime need programmid vaatajateni Baltikumis, Skandinaavias ja Euroopas, aga ka Türgis ja Araabia Ühendemiraatides.

Teletootmises tegutseme aktiivselt Baltikumi ja Skandinaavia turul, olles näiteks Läti turuliidrid. Leviral on teletootmiseks kolm liikuvat ülekandejaama.

Levira on Eesti põhiline TV- ja raadiolevivõrkude operaator. Haldame Eesti ainsat ringhäälinguvõrku ning pakume 22 saatemastist koosnevat võrku. Meie mastivõrgu eelis on ilmastikust ja võrguriketest sõltumatu elektritoide ning mitme operaatori ühendused.

Levira klientideks on rahvusvahelised ja kohalikud IT-ettevõtted ja meediateenuse osutajad nagu ERR, Eesti Meedia, TV3, Sony, MTG, EBU, Discovery, Turner, ATEA, samuti suuremad telekommunikatsiooniettevõtted nagu Telia, Tele2, Elisa, Starman.

Levira aktsionärid on Eesti Vabariik ja Prantsuse telekommunikatsiooniettevõtte TDF osalustega vastavalt 51% ja 49%.

KONTSERNI STRUKTUUR

Lisaks AS-ile Levira kuuluvad konsolideerimisgrupi koosseisu eraldiseisvate üksustena SA Tallinna Teletorn, Eesti Digitaalringhäälingu OÜ ja Levira Central Europe s.r.o.

SA Tallinna Teletorn eesmärk on tutvustada Tallinna Teletorni kui rahvusvahelise tähtsusega vaatamisväärsust, vaba aja veetmise ja elamusturismi sihtkohta ning korraldada sihtasutuse majandustegevust. Levira investeeritud kapital moodustab 100% sihtasutuse sihtkapitalist.

Eesti Digitaalringhäälingu OÜ eesmärk on digitaaltelevisiooni edastamise sageduslubade haldamine. Levira osalus osühingus moodustab 99,96% ühingu osakapitalist.

Slovakkias asuva 100% osalusega tütarfirma Levira Central Europe s.r.o. eesmärk on teleprogrammide väljastusteenuse osutamine.

MAJANDUSTEGEVUS

VÕRGUTEENUSED

TELEVISIOON

AS Levira hoiab käigus Eesti maapealset digi-TV levivõrku, mida kasutab teleri vaatamiseks hinnanguliselt

250 000–280 000 inimest üle Eesti. 2017. aastal toimusid muudatused vabalevi kaudu edastavate kanalite osas. Vabalevist liikusid kommertskanalid tasulisse maapealsesse digi-TV võrku. Levira teeb meediateenuste valdkonnas aktiivset koostööd kõigi oma televisiooniklientidega, pakkudes neile innovaatilisi lahendusi alates telepildi tootmisest kuni meedia halduse ning arhiveerimiseni.

RAADIO

2017. aastal toimusid olulised sündmused raadiokanalite edastuse turul. Levira jätkab 2017. a. läbiviidud riigihanke tulemusel edukaks osutunud pakkumuse alusel pikaajalist tihedat koostööd Eesti Rahvusringhäälinguga nende raadiokanalite üleriigiliseks edastamiseks. Lisaks sõlmiti koostööleping AS-i Eesti Meedia raadiokanalite edastuse täisteenuse osutamiseks, mis aitab viia nende raadiokanalite edastuslahenduse uuele tehnilisele tasemele.

ASJADE INTERNET

Levira investeeris suurel määral asjade interneti (IoT) lahenduste ja teenuste väljatöötamisse ning omas 2017. aasta lõpuks väga head tehnilist baasi IoT lahenduste pakkumiseks erinevatele teenussektori ettevõtetele. Koostöös partnerfirmadega on Levira klientide jaoks kasutusel paindlik ja skaleeruv teenuseplatvorm ning lisaks rikkalik valik kommunikatsioonitehnoloogiaid (LoRaWAN, Sigfox, mobiilne andmeside). 2017. aastal sõlmitud kliendilepingutest moodustasid põhilise osa kauglugemislahendused.

TARISTUTEENUSED

Levira hoiab käigus Eestis kõrgeimate mastide ja parima varustuskindlusega mastiinfrastruktuuri võrku. Lisaks meedia- ja telekomiteenuste osutajatele alustas Levira 2017. aastal koostööd European Aviation Networkiga, kes pakub mobiilside lahendusi lennukitele Eesti õhuruumis ning IoT globaalse võrguoperaatori Sigfoxiga, et tagada kogu Eestit kattev andmeside võrk.

MEEDIATEENUSED

Levira meediateenuste valdkonnas toimus 2017. aastal märkimisväärne teenuseportfelli kaasajastamine jaarendamine, et olla konkurentsivõimeline muutavas turuolukorras. Levira soovib pakkuda meediahalduse lahendusi lisaks televisioonile ka teistele ärivaldkondadele, kus näeme potentsiaalset vajadust meie poolt pakutavate teenuste järele. Levira loob agiilselt lahendusi koostöös klientidega.

Traditsiooniliste meediateenuste osas õnnestus Leviral leida nii uusi kliente kui ka kasvatada olemasolevate klientide teenuste mahtu. Lisaks keskendusime teenuste optimeerimisele ja uute innovaatiliste lahenduste kasutuselevõtmisele, sealhulgas näiteks pilvelahenduste senisest laiemale kasutusele.

TELETOOTMINE

Teletootmise valdkonnas oli 2017 esimene täisaasta uue HD3 tootmisjaamaga. Saime kinnitust, et ülekandejaama HD3 ehitamine oli õige otsus ning meil õnnestus planeeritud agressiivset käibekasvu isegi ületada. HD3 on aidanud Leviral senisest märksa paremini kanda kinnitada ka Skandinaavias. Teleülekanne tootmise teenust kasutatavate klientide seas olid näiteks nii Soome rahvusringhääling YLE kui ka Nordic Business Forum.

IT TEENUSED

Aastal 2017 käivitas Levira uue andmekeskuse DC5, mis on üks Eesti kaasaegsemaid. DC5 andmekeskuses pakume klientidele seadmekoha ja -kapi põhised serverite majutusteenust. Uue andmekeskuse IT-võimsus on kuni 400 kW ning keskuse kolmes eraldatud ruumis asub serverite paigaldamiseks viis autonoomset moodulit.

Lisaks viisime ellu kaks prototüüplahendust klientidega IT taristu haldamise terviklahenduse pakkumiseks. Teenus sisaldab lisaks tavapärastele serveriteenustele haldusteenust nii IT infrastruktuurile kui ka võrgutaristule.

Levira IT teenuste müügitulu kasvas aastarvestuses 46%. Tubli tulemuseni viis majutusteenuse ja infosüsteemide haldusteenuse edukas müügitegevus.

Ülevaade finantsnäitajatest ja –suhtarvudest

Levira grupi olulisemad finantsnäitajad ja –suhtarvud olid järgmised (tuh eurot):

	2017	2016
Müügitulu	10 911	10 615
Normaliseeritud EBITDA*	3 601	3 000
Norm. EBITDA marginaal	33,0%	28,3%
Norm. ärikasumi marginaal	9,3%	5,0%
Norm. omakapitali tootlus	2,2%	2,4%
Vaba rahavoog	2 064	416

*ühikordse sihtfinantseerimise tuludesse kandmiseta

EBITDA marginaal = EBITDA / Müügitulu

Ärikasumi marginaal = Ärikasum / Müügitulu

Omakapitali tootlus = Puhaskasum / Keskmine omakapital

Vaba rahavoog = Äritegevuse rahavoog – Investeeringustegevuse rahavoog

Levira grupi müügitulu 2017. aastal oli 10 911 tuhat eurot, suurenedes eelmise aasta suhtes 2,8%. Kõige suurem kasv oli IT-teenuste segmendis (+46%) ja teletootmises (+30%). Kasvamist jätkasid ka võrguteenuste ja meediatteenuste tulud.

Suurima, 52% osa Levira tuludest moodustas võrguteenuste segment, meediateenuste osakaal müügitulus ulatus 30%-ni. Proportsioonid on võrreldes eelneva aastaga püsivad samal tasemel.

Levira eksporditavate teenuste maht moodustas 27% tuludest. Turgudest olid suurema osakaaluga Suurbritannia, Rootsi ja Läti.

Levira ärikasum enne põhivara kulumit, finantstulusid-kulusid ja tulumaksu (EBITDA) kasvas erakorralisi tulusid mitte arvestades 20% ning moodustas 3601 tuhat eurot; EBITDA marginaal kasvas 28%-lt 33%-ni.

Erakorralise tuluna kajastati SA Tallinna Teletorn poolt aastatel 2011 – 2012 teletorni rekonstrueerimiseks Euroopa Liidu toetusfondidest saadud sihtfinantseerimist summas 4 555 tuhat eurot.

Olulisemad sündmused

- 2017. aastal muutus vabalevikanalite valik.
- Raadiokanalite edastuse täisteenus aitas viia raadiokanalite edastuslahenduse uuele tehnilisele tasemele.
- Levira sisenes asjade interneti (IoT) teenuste turule.
- Meediateenuste osas tekkis juurde uusi kliente ja kasvas olemasolevate klientide teenuste maht.

- Uus teletootmise ülekandejaam HD3 aitas kanda kinnitada Skandinaavias.
- IT teenuste maht kasvas 46% võrreldes 2016. aastaga.

INVESTEERINGUD

2017. aastal investeeris Levira 1 940 tuhat eurot. Suure osa sellest moodustasid investeeringud telelevi- ja distributsioonivõrkudesse ning teletootmise ja serverimajutusteenuste arendamisse. Samuti lõpetati magistraalsideeliinide ehitus Tallinnas.

ARENGUSUUNAD

VÕRGUTEENUSED

2018. aastal keskendub Levira võrguteenuste valdkonna arendamine infrastruktuurile ja IoT-le. Olulised märksõnad on tooteportfelli laiendamine ning uute tehniliste lahenduste turule toomine koostöös partnerite ja klientidega. Leviral on olemas vajalik kompetents IoT terviklahenduste pakkumiseks äriklientidele nii kauglugemise, kinnisvarahalduse kui ka tööstusautomaatika valdkondade jaoks. Samuti jätkame 2017. aastal käivitatud projektide laiendamist.

MEEDIA Teenused

2018. aastal jätkab Levira tööd meediateenuste portfelli edasise arendusega ning uute teenuste turule toomisega. Fookuses on digitaalsete meediavarade halduse teenused ja tehisintellektil põhinev teletoomine.

IT TEENUSED

2018. aastal arendab Levira edasi IT taristu haldamise terviklahenduse pakkumise võimekust ja plaanis on luua standardiseeritud virtualiseerimiskeskond parima võimaliku teenustaseme pakkumiseks klientidele.

Peame kõigis tegevusvaldkondades oluliseks klientide suurt rahulolu ja Levira kui atraktiivse tööandja mainet.

Tiit Tammiste

Juhatuse esimees

Tallinnas, 9. märts 2018

Ramatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 159 944	6 745 267	2
Nõuded ja ettemaksed	1 005 072	1 244 500	3
Varud	82 934	83 789	5
Kokku käibevarad	7 247 950	8 073 556	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	31 956	31 956	8
Kinnisvarainvesteeringud	492 496	504 374	9
Materiaalsed põhivarad	15 784 710	16 508 619	10
Immateriaalsed põhivarad	475 776	392 125	11
Kokku põhivarad	16 784 938	17 437 074	
Kokku varad	24 032 888	25 510 630	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	137 510	136 279	14
Võlad ja ettemaksed	1 854 133	1 072 611	15
Kokku lühiajalised kohustised	1 991 643	1 208 890	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 279 430	1 416 940	14
Sihtfinantseerimine	0	4 555 322	17
Kokku pikaajalised kohustised	1 279 430	5 972 262	
Kokku kohustised	3 271 073	7 181 152	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	9 586 747	9 586 747	18
Kohustuslik reservkapital	958 675	958 675	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 284 056	7 347 155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 932 337	436 901	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	20 761 815	18 329 478	
Kokku omakapital	20 761 815	18 329 478	
Kokku kohustised ja omakapital	24 032 888	25 510 630	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	10 911 058	10 615 191	19
Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 648 885	-7 518 154	21
Brutokasum (-kahjum)	3 262 173	3 097 037	
Turustuskulud	-744 479	-768 608	22
Üldhalduskulud	-1 520 346	-1 387 038	23
Muud äritulud	4 598 790	261 954	20
Muud ärikulud	-25 651	-671 823	25
Ärikasum (kahjum)	5 570 487	531 522	
Intressitulud	748	1 438	
Intressikulud	-13 418	-4 454	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 557 817	528 506	
Tulumaks	-625 480	-91 605	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 932 337	436 901	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	4 932 337	436 901	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 570 487	531 522	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 585 734	2 468 929	21,22,23
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-5 853	365	20,25
Muud korrigeerimised	-4 555 322	0	17
Kokku korrigeerimised	-1 975 441	2 469 294	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	239 428	-347 373	
Varude muutus	855	7 240	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	217 805	-243 649	
Kokku rahavood äritegevusest	4 053 134	2 417 034	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 000 236	-2 003 547	9,10,11
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	10 728	997	10,20
Laekunud intressid	748	1 438	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 988 760	-2 001 112	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-136 279	-65 055	12
Makstud intressid	-13 418	-4 454	12
Makstud dividendid	-2 500 000	-1 405 978	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-351 975	26
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 649 697	-1 827 462	
Kokku rahavood	-585 323	-1 411 540	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 745 267	8 156 807	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-585 323	-1 411 540	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 159 944	6 745 267	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	31.12.2015	9 586 747	958 675	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			436 901	436 901
Väljakuulutatud dividendid			-364 500	-364 500
31.12.2016	9 586 747	958 675	7 784 056	18 329 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 932 337	4 932 337
Väljakuulutatud dividendid			-2 500 000	-2 500 000
31.12.2017	9 586 747	958 675	10 216 393	20 761 815

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Levira 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS-i Levira ning selle tütar- ja sidusettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütar- ja ühissettevõtteid konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole. Tütar- ja ühissetevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll.

Tütar- ja ühissetevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja ühissetevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja ühissetevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustised ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütar- ja ühissetevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real. Uued tütar- ja ühissetevõtted (äriühendused) kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil.

Tütar- ja ühissetevõtte definitsioonile võivad vastata ka sihtasutused ja mittetulundusühingud, mitte ainult äriühingud.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtuse. Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses. Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real „Finantstulud-kulud“. Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavatele väärtuspaberitele kajastatakse kasumiaruandes real „Finantstulud-kulud“.

Raha

Raha ekvivalentidena arvestatakse kõrglikviidseid investeeringuid tähtajaga kuni kolm kuud. Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid ning investeeringuid rahaturu instrumentidesse.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse eurodes, vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursile. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeva Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel. Ümberhindamisel tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütar- ja ühissetevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglase väärtuse ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglase

väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude hindamisel kasutatakse vähimväärtuse meetodit, st. varud kajastatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kontserni kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 5-33 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse täies ulatuses kuludesse. Kuludesse kantud vähe-väärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara kulumi määrad on arvestatud lähtudes vara oletatavast majanduslikult otstarbekast kasutuseast.

Materiaalse põhivara kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel. Kahjum põhivara mahakandmisest kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal real, kus on nende varade kulum. Materiaalse põhivara müügist tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real „Muud ärikulud“ või „Muud äritulud“. Omavalmistatud põhivara soetusmaksumuse hulka arvestatakse objektiga seotud materjali-kulu ning otsene tööjookulu.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute teenuste väljatöötamiseks.

Arendusväljaminekud kapitaliseeritakse juhul, kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu. Arvutitarkvara klassifitseeritakse materiaalseks põhivaraks juhul, kui see on lahutamatu seotud teatud riistvaraga. Juhul, kui arvutitarkvara kasutamine on sõltumatu riistvarast, klassifitseeritakse see immateriaalseks põhivaraks. Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsiooni määrad arvestatakse lähtudes vara oletatavast majanduslikult otstarbekast kasutuseast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning sidusettevõtetesse investeeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	7-80

Masinad ja seadmed	5-15
Muu materiaalne põhivara	5-7
Arendusväljaminekud	6
Arvutitarkvara	4

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina ja kajastatakse rendiperioodi jooksul linearselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Liitumistasud kajastatakse tuluna siis, kui liitumisega seotud teenus on osutatud ning puudub sisuline risk, et tasusid peab tagasi maksma. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust,

mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontod	6 103 252	6 683 921
Tähtajalised hoiused	40 000	40 000
Sularaha kassas	15 063	20 036
Raha teel	1 629	1 310
Kokku raha	6 159 944	6 745 267

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	648 112	648 112	4
Ostjatelt laekumata arved	651 248	651 248	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 136	-3 136	
Nõuded seotud osapoolte vastu	196 666	196 666	27
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 100	2 100	6
Muud nõuded	10 559	10 559	
Viitlaekumised	10 559	10 559	
Ettemaksed	147 635	147 635	
Tulevaste perioodide kulud	147 635	147 635	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 005 072	1 005 072	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	690 695	690 695	4
Ostjatelt laekumata arved	724 035	724 035	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-33 340	-33 340	
Nõuded seotud osapoolte vastu	196 500	196 500	27
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	150 998	150 998	
Muud nõuded	13 911	13 911	
Viitlaekumised	13 911	13 911	
Ettemaksed	192 396	192 396	
Tulevaste perioodide kulud	192 396	192 396	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 244 500	1 244 500	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	651 248	724 035
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 136	-33 340
Kokku nõuded ostjate vastu	648 112	690 695

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	12 798	14 930
Müügiks ostetud kaubad	70 136	68 859
Kokku varud	82 934	83 789

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	625 480	0	480
Käibemaks	0	92 029	150 998	590
Üksikisiku tulumaks	0	72 132	0	69 293
Erisoodustuse tulumaks	0	2 416	0	2 094
Sotsiaalmaks	0	142 327	0	133 755
Kohustuslik kogumispension	0	7 806	0	7 777
Töötuskindlustusmaksed	0	8 623	0	8 247
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 100	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 100	950 813	150 998	222 236

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

Septembris 2009. aastal asutati AS Levira poolt Sihtasutus Tallinna Teletorn sissemaksega sihtasutuse sihtkapitali summas 12 782 eurot. Asutatud sihtasutuse eesmärgiks on Tallinna Teletorni kui ajaloolise, arhitektuurilise ja turismiobjekti arendamine ning jätkusuutlik majandamine. Levira poolt investeeritud kapital moodustab 100% sihtasutuse sihtkapitalist. Aruandeperioodil teenis sihtasutus kasumit 4 208 524 eurot. AS Levira konsolideerimata bilansis on investering Sihtasutus Tallinna Teletorni hinnatud alla 12 782 euro võrra. AS Levira on väljastanud SA Tallinna Teletornile laenu summas 1 623 918 eurot, mis kajastub emaeetevõtte bilansis pikaajalise finantsinvesteeringuna, kuna laenu tagasimakse tähtaeg on 01.02.2019. Laenu tagasimakse tähtaeg on hetkel osapoolte vahel pikendamisel.

Veebruaris 2012 ostis Levira AS-It Starman Eesti Digitaalringhäälingu OÜ osa nimiväärtusega 2 499 eurot, mis moodustab 99,96% OÜ osakapitalist. Osa soetusmaksumus on 2 499 eurot. Osaühingu tegevuse eesmärgiks on digitaaltelevisiooni edastusteenuse osutamine. Septembris 2014. aastal asutati AS Levira poolt Slovakkias 100%-lise osalusega tütarfirma Levira Central Europe s.r.o. sissemaksega aktsiakapitali 5 000 eurot. Ettevõtte eesmärgiks on teleprogrammide väljastusteenuse osutamine.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2015	31 956	31 956
31.12.2016	31 956	31 956
		Kokku
	Muud	
31.12.2016	31 956	31 956
31.12.2017	31 956	31 956

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud AS Levira poolt 2009. aastal tehtud sissemakse Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse kapitali summas 31 956 eurot. Levira poolt investeeritud kapital moodustab 6,25% sihtasutuse asutajate poolt asutamisosuse alusel makstud summadest.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2015			
Soetusmaksumus	185 344	723 426	908 770
Akumuleeritud kulum	0	-396 406	-396 406
Jääkmaksumus	185 344	327 020	512 364
Ostud ja parendused	0	8 454	8 454
Amortisatsioonikulu	0	-16 444	-16 444
31.12.2016			
Soetusmaksumus	185 344	731 880	917 224
Akumuleeritud kulum	0	-412 850	-412 850
Jääkmaksumus	185 344	319 030	504 374
Ostud ja parendused		7 566	7 566
Amortisatsioonikulu		-19 444	-19 444
31.12.2017			
Soetusmaksumus	185 344	739 446	924 790
Akumuleeritud kulum		-432 294	-432 294
Jääkmaksumus	185 344	307 152	492 496

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	84 968	80 602
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	20 006	16 102

Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringuna kinnistut ja üürile antavaid ruume Tallinnas Kristiina tänaval.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2015									
Soetusmaksumus	175 700	11 235 067	151 499	24 174 707	24 326 206	1 161 878	695 075	695 075	37 593 926
Akumuleeritud kulum	0	-4 668 282	-69 073	-16 896 351	-16 965 424	-669 843		0	-22 303 549
Jääkmaksumus	175 700	6 566 785	82 426	7 278 356	7 360 782	492 035	695 075	695 075	15 290 377
Ostud ja parendused	0	174 949	0	2 530 363	2 530 363	15 557	808 089	808 089	3 528 958
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	174 949					0	0	174 949
Muud ostud ja parendused			0	2 530 363	2 530 363	15 557	808 089	808 089	3 354 009
Amortisatsioonikulu	0	-339 185	-25 496	-1 849 605	-1 875 101	-89 267	0	0	-2 303 553
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-1 776	-1 776	-26	-4 000	-4 000	-5 802
Müügid	0	0	0	0	0	-1 361	0	0	-1 361
Ümberliigitamised	0	270 992	0	366 412	366 412	12 122	-649 526	-649 526	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	270 992	0	366 412	366 412	12 122	-649 526	-649 526	0
31.12.2016									
Soetusmaksumus	175 700	11 681 008	151 499	26 852 041	27 003 540	1 176 726	849 638	849 638	40 886 612
Akumuleeritud kulum	0	-5 007 467	-94 569	-18 528 291	-18 622 860	-747 666	0	0	-24 377 993
Jääkmaksumus	175 700	6 673 541	56 930	8 323 750	8 380 680	429 060	849 638	849 638	16 508 619
Ostud ja parendused		131 629	9 489	907 542	917 031	30 210	622 148	622 148	1 701 018
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		131 629							131 629
Muud ostud ja parendused			9 489	907 542	917 031	30 210	622 148	622 148	1 569 389
Amortisatsioonikulu		-360 008	-26 504	-1 894 181	-1 920 685	-80 464			-2 361 157
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-6 583	-6 583	-8 312	-44 000	-44 000	-58 895
Müügid				-4 189	-4 189	-686			-4 875
Ümberliigitamised		296 613	0	486 503	486 503	9 635	-792 751	-792 751	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		296 613		486 503	486 503	9 635	-792 751	-792 751	0
31.12.2017									
Soetusmaksumus	175 700	12 109 250	160 988	26 953 483	27 114 471	1 171 620	635 035	635 035	41 206 076
Akumuleeritud kulum		-5 367 475	-121 073	-19 140 641	-19 261 714	-792 177			-25 421 366
Jääkmaksumus	175 700	6 741 775	39 915	7 812 842	7 852 757	379 443	635 035	635 035	15 784 710

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017	2016
Masinad ja seadmed	10 167	0
Muud masinad ja seadmed	10 167	0
Muud materiaalsed põhivarad	561	997
Kokku	10 728	997

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arenguväljamine	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	307 232	696 731	100 083	19 353	1 123 399
Akumuleeritud kulum	-217 224	-390 176	-65 151	0	-672 551
Jääkmaksumus	90 008	306 555	34 932	19 353	450 848
Ostud ja parendused	1 575	82 832	0	0	84 407
Amortisatsioonikulu	-17 699	-107 975	-17 456	0	-143 130
Ümberliigitamised	0	19 353	0	-19 353	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	106 173	749 033	97 080	0	952 286
Akumuleeritud kulum	-32 289	-448 268	-79 604	0	-560 161
Jääkmaksumus	73 884	300 765	17 476	0	392 125
Ostud ja parendused	32 209	66 118		132 657	230 984
Amortisatsioonikulu	-19 309	-118 607	-9 417		-147 333
31.12.2017					
Soetusmaksumus	138 382	807 204	67 533	132 657	1 145 776
Akumuleeritud kulum	-51 598	-558 928	-59 474		-670 000
Jääkmaksumus	86 784	248 276	8 059	132 657	475 776

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Swedbank Liising	1 416 940	137 510	1 279 430	0	6 k euribor + 0,9%	EUR	28.02.2021	14
Kapitalirendikohustised kokku	1 416 940	137 510	1 279 430					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Swedbank Liising	1 553 219	136 279	1 416 940	0	6 k euribor + 0,9%	EUR	28.02.2021	
Kapitalirendikohustised kokku	1 553 219	136 279	1 416 940	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	1 661 248	1 763 954
Kokku	1 661 248	1 763 954

2016.a. sõlmiti kapitalirendileping Swedbank Liisinguga ülekandejaama ostuks maksumuses 1 798 081,88 eurot. Sissemakse suurus oli 179 808 eurot. Aruandeperioodil maksti rendimakseid 136 279 eurot (2016.a. 65 055 eurot) ja intresse 13 418 eurot (2016.a. 4188 eurot).

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	70 640	63 968
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	57 900	58 044
1-5 aasta jooksul	181 880	175 818
Üle 5 aasta	637 261	666 224

Kasutusrendina kajastatakse hoonestusõiguse tasusid 19 lepingult. Lepingud on sõlmitud perioodiks 36 kuni 50 aastat. 2017.a. moodustasid hoonestusõiguse tasud 28 962 eurot (2016.a. 28 962 eurot). Olemasolevate hoonestusõiguse lepingute alusel on tulevaste perioodide kulu 782 071 eurot.

Liisingulepingute alusel rendib ettevõtte 7 autot 31.12.2017 seisuga (31.12.2016 seisuga 8 autot). Viimasel majandusaastal lõppesid 3 auto liisingulepingud ning lisandus 2 uut lepingut. Rendimaksete kulu koos intressiga moodustasid 2017.a. 41 678 eurot (2016.a. 35 006 eurot). Lepingud on sõlmitud 5 aastaks ja olemasolevate lepingute alusel on tulevaste perioodide rendikulu 94 970 eurot, millele lisandub intress.

Lisa 14 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	1 416 940	137 510	1 279 430		12
Laenukohustised kokku	1 416 940	137 510	1 279 430		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	1 553 219	136 279	1 416 940	0	12
Laenukohustised kokku	1 553 219	136 279	1 416 940	0	

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	276 045	276 045	
Võlad töövõtjatele	525 462	525 462	
Maksuvõlad	950 813	950 813	6
Muud võlad	896	896	
Muud viitvõlad	896	896	
Saadud ettemaksed	100 917	100 917	
Tulevaste perioodide tulud	46 001	46 001	
Muud saadud ettemaksed	54 916	54 916	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 854 133	1 854 133	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	365 353	365 353	
Võlad töövõtjatele	397 682	397 682	
Maksuvõlad	222 236	222 236	6
Muud võlad	6 153	6 153	
Muud viitvõlad	6 153	6 153	
Saadud ettemaksed	81 187	81 187	
Tulevaste perioodide tulud	31 958	31 958	
Muud saadud ettemaksed	49 229	49 229	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 072 611	1 072 611	

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 103 687	6 168 138
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 025 922	1 542 034
Kokku tingimuslikud kohustised	10 129 609	7 710 172

Leviral on amortiseerimata arenguväljaminekut jääk 86 784 eurot (31.12.2016 seisuga 73 884 eurot). Sellest tulenevalt on tingimuslike kohustuste summa võimalike dividendide ja tulumaksu näol arvestatud väiksemana.

Tarnijatelt seadmete soetamisel kasutab Levira maksegarantiisid. Võimalike tekkivate maksegarantiide tagatiseks on AS-i Swedbank kasuks seatud hüpoteek Koerus asuva kinnistu nr. 3346 hoonestusõigusele 383 470 euro ulatuses, intressimääraga 15% ja kõrvalnõuetega 63 912 euro suuruses summas. Nimetatud kinnistu bilansiline soetusmaksumus koos hoonetega on 695 558 eurot ja jääkmaksumus on 347 266 eurot.

Lisa 17 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	4 555 322		4 555 322
Kokku sihtfinantseerimine	4 555 322		4 555 322
	31.12.2016	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	4 555 322	4 555 322	0
Kokku sihtfinantseerimine	4 555 322	4 555 322	0

Detsembris 2010 otsustas EAS rahastada 5 537 427 euroga Tallinna Teletorni rekonstrueerimisprojekti. Tegelikuks toetuse kogusummaks kujunes EAS-i poolt 4 555 322 eurot. Vabariigi Valitsus eraldas projektile oma reservist 2013.a. veebruaris 827 247 eurot. 2013.a. aprillis laekus EAS-ilt projekti viimane osamakse summas 126 285 eurot.

Tallinna Teletorni renoveerimist toetati Siseministeeriumi ja EASi poolt rakendatavast meetmest „Üleriigilise tähtsusega kultuurija turismiobjektide väljaarendamine“, mida kaasrahastas Euroopa Regionaalarengu Fond. Põhilised ehitustööd ja ekspositsioonide paigaldamine lõppesid 2012.a. kevadel.

Tulenevalt struktuuroetuse seaduse § 26 sätestatust lõppes EASil õigus toetus tagasi nõuda alates 04.2017.a.

Varade sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Tulu sihtfinantseerimisest kanti 2017.a. kasumiaruandesse „Muu äritulu“ kirjele.

Lisa 18 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	9 586 747	9 586 747
Aktsiate arv (tk)	150 000	150 000

Aktsiad on nimiväärtuseta. Eesti Vabariigile kuulub 76 500 aktsiat, mis moodustab 51% kogu emiteeritud aktsiate arvust ning Prantsuse Vabariigi ettevõttele TDF S.A.S. 73 500 aktsiat, mis moodustab 49% kogu emiteeritud aktsiate arvust. Põhikirjas lubatud lihtaktsiate maksimaalne arv on 320 000 tükki.

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 892 797	7 575 475
Suurbritannia	998 718	1 105 119
Rootsi	811 356	947 245
Läti	580 440	425 612
Prantsusmaa	70 189	5 837
Soome	65 059	106 400
Leedu	18 280	31 030
Austria	15 068	0
Taani	9 768	17 553
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	19 259	58 190
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 480 934	10 272 461
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	271 826	195 529
Singapur	77 546	67 139
Briti Neitsisaared	45 821	40 142
Šveits	20 176	26 480
Korea Vabariik	7 960	7 960
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	6 795	5 480
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	430 124	342 730
Kokku müügitulu	10 911 058	10 615 191
Müügitulu tegevusalade lõikes		
TV ja raadioteenused	4 844 652	4 803 151
Meediateenused	3 258 304	3 180 410
Turismiteenused	1 100 261	1 087 266
Telekomiteenused	800 342	803 078
IT infrastruktuuriteenused	778 707	528 888
Muud teenused	128 792	212 398
Kokku müügitulu	10 911 058	10 615 191

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	5 853	0
Tulu sihtfinantseerimisest	4 555 322	0
Eelmiste perioodide tulud	0	229 300
Muud	37 615	32 654
Kokku muud äritulud	4 598 790	261 954

Lisa 21 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	95 972	104 586
Energia	781 019	794 131
Elektrienergia	736 570	753 423
Kütus	44 449	40 708
Üür ja rent	521 891	479 146
Tööjõukulud	1 867 687	1 889 007
Amortisatsioonikulu	2 516 031	2 409 727
Kulu varade väärtuse langusest	0	5 801
Remont ja hooldus	400 778	440 524
Distributsiooni- ja infoliinide rent, internet	615 046	701 118
Muud	850 461	694 114
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	7 648 885	7 518 154

Lisa 22 Turustuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Tööjõukulud	340 542	328 618
Amortisatsioonikulu	10 311	4 929
Reklaamikulud	207 988	235 425
Muud	185 638	199 636
Kokku turustuskulud	744 479	768 608

Lisa 23 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	17 375	15 477
Elektrienergia	4 552	5 274
Kütus	12 823	10 203
Tööjõukulud	1 040 257	990 376
Amortisatsioonikulu	59 392	48 471
Muud	403 322	332 714
Kokku üldhalduskulud	1 520 346	1 387 038

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 330 897	2 153 189
Sotsiaalmaksud	704 558	651 923
Kokku tööjõukulud	3 035 455	2 805 112
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	98	99

Töötajate keskmine arv sisaldab konsolideerimisgrupi töötajate keskmist arvu taandatuna täistööajale ilma juhatuse ja nõukogu liikmeteta.

Ülaltoodu sisaldab ka kapitaliseeritud tööjõukulusid koos maksudega summas 236 283 eurot (2016.a. 31 619 eurot).

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	365
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	16 525
Eraldis kohtukulude katteks	0	601 110
Kahjum ebatöenäoliselt laekuvatest arvetest	3 624	33 340
Muud	22 027	20 483
Kokku muud ärikulud	25 651	671 823

Lisa 26 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 500 000	625 000	364 500	91 125
Kokku	2 500 000	625 000	364 500	91 125

Aprillis 2017 otsustas aktsionäride üldkoosolek maksta välja dividende summas 2 500 000 eurot 2016. majandusaasta puhaskasumi ja eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
TDF S.A.S.	4 394	0	4 285	14 357
Eesti Rahvusringhääling	196 666	0	196 500	960
Eesti Energia	0	75 454	0	76 288

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	740 996	1 991 656	820 820	1 942 919
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 122		22 301	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	303 492	301 271

Leviral olid 2017. aastal tehingud järgmiste seotud osapooltega: -Eesti Vabariik (Levira 51% aktsiate omanik), välja on toodud suuremad partnerid - Eesti Rahvusringhääling ja Eesti Energia; - TDF S.A.S (Levira 49% aktsiate omanik).

Valitseva mõjuga aktsionär Leviral puudub.

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 060 560	6 595 421
Finantsinvesteeringud	0	1 623 618
Nõuded ja ettemaksud	1 138 735	1 330 104
Varud	12 798	14 931
Kokku käibevarad	7 212 093	9 564 074
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 509	7 509
Finantsinvesteeringud	1 655 574	31 956
Kinnisvarainvesteeringud	492 496	504 374
Materiaalsed põhivarad	12 036 760	12 477 705
Immateriaalsed põhivarad	471 648	384 579
Kokku põhivarad	14 663 987	13 406 123
Kokku varad	21 876 080	22 970 197
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	137 510	136 279
Võlad ja ettemaksud	1 901 604	1 083 901
Kokku lühiajalised kohustised	2 039 114	1 220 180
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 279 429	1 416 940
Kokku pikaajalised kohustised	1 279 429	1 416 940
Kokku kohustised	3 318 543	2 637 120
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	9 586 747	9 586 747
Kohustuslik reservkapital	958 675	958 675
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 287 655	9 087 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	724 460	700 292
Kokku omakapital	18 557 537	20 333 077
Kokku kohustised ja omakapital	21 876 080	22 970 197

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	9 936 410	9 625 273
Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 728 571	-6 676 887
Brutokasum (-kahjum)	3 207 839	2 948 386
Turustuskulud	-555 119	-582 750
Üldhalduskulud	-1 419 310	-1 269 343
Muud äritulud	533 271	753 406
Muud ärikulud	-440 909	-1 090 091
Kokku äriksaum (-kahjum)	1 325 772	759 608
Intressitulud	37 106	36 263
Intressikulud	-13 418	-4 454
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 349 460	791 417
Tulumaks	-625 000	-91 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	724 460	700 292

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 325 772	759 608
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 221 361	2 151 293
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-5 853	365
Kokku korrigeerimised	2 215 508	2 151 658
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	191 369	-335 929
Varude muutus	2 133	5 399
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	250 590	-250 830
Kokku rahavood äritegevusest	3 985 372	2 329 906
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 918 370	-1 905 934
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	10 728	997
Laekunud intressid	37 106	36 263
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 870 536	-1 868 674
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-136 279	-65 055
Makstud intressid	-13 418	-4 454
Makstud dividendid	-2 500 000	-1 405 978
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-351 495
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 649 697	-1 826 982
Kokku rahavood	-534 861	-1 365 750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 595 421	7 961 171
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-534 861	-1 365 750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 060 560	6 595 421

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	9 586 747	958 675	9 451 863	19 997 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		700 292	700 292
Väljakuulutatud dividendid	0		-364 500	-364 500
31.12.2016	9 586 747	958 675	9 787 655	20 333 077
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	-7 509		0	-7 509
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0		-1 996 090	-1 996 090
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	9 579 238	958 675	7 791 565	18 329 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)			724 460	724 460
Väljakuulutatud dividendid			-2 500 000	-2 500 000
31.12.2017	9 586 747	958 675	8 012 115	18 557 537
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	-7 509			-7 509
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			2 211 787	2 211 787
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	9 579 238	958 675	10 223 902	20 761 815